

Số: 77../TB-UBND

Xuân Lập, ngày 24 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 24/02/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 079/TBNY-VPCC, ngày 24/02/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Nguyễn Hữu Khốn, Sinh năm 1944, chết ngày 02/04/1999 theo trích lục khai tử số 1703/TLKT do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 25/11/2025.

Ông Nguyễn Hữu Khốn chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Hữu Khốn.

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:


Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Hữu Khốn tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Hữu Khốn trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Phú Xá 1, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 24 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 03 năm 2026.

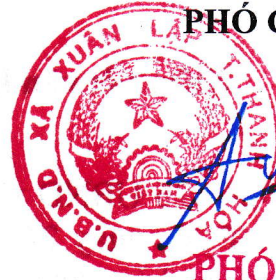
Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản Ông Nguyễn Hữu Khốn, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (đề b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (đề t/h)
- Phòng kinh tế; (đề t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (đề t/h)
- Thôn Phú Xá 1; (đề t/h)
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



PHÓ CHỦ TỊCH
Lê Văn Dũng

Số: 079/TBНЫ-VPCC

Thọ Xuân, ngày 24 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
(V/v niêm yết thụ lý Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Văn Phòng công chứng Thọ Xuân đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia phần di sản của ông Nguyễn Hữu Khốn để lại.

Theo lời khai và hồ sơ yêu cầu công chứng thì:

I. Thông tin người để lại di sản:

- Ông: **Nguyễn Hữu Khốn**, sinh năm 1944, chết ngày 02/04/1999 theo trích lục khai tử 1703/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/11/2025.
- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa.

II. Danh mục di sản thừa kế:

- Là phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, cấp ngày **15/9/2006** như sau:
- Số phát hành GCN: **AD 765114**. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: **H00719**.
- Thửa đất số: 376. Tờ bản đồ số: 20.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Xá, xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 539 m² (*Bằng chữ : Năm trăm ba mươi chín mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 539 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn:
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng.

III. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

- Ông Nguyễn Hữu Khốn chết không để lại di chúc.
- Cha đẻ của ông Nguyễn Hữu Khốn là ông Nguyễn Hữu Khôi, đã chết năm 1975 theo xác nhận của UBND xã Xuân Minh, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/12/2025.
- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Hữu Khốn là bà Trịnh Thị Vượng, đã chết năm 1976 theo xác nhận của UBND xã Xuân Minh, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/12/2025.



- Ông Nguyễn Hữu Khốn không có cha nuôi, mẹ nuôi hoặc người cha, người mẹ phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

- Ông Nguyễn Hữu Khốn có 01 (một) người con đẻ gồm:

1. Ông: Nguyễn Hữu Khoát. Sinh ngày: 12/06/1971.

- Ông Nguyễn Hữu Khốn không có con nuôi hoặc người con phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Như vậy, cho đến nay còn có 02 (hai) người được hưởng di sản của ông Nguyễn Hữu Khốn để lại gồm:

1. Bà: **Lê Thị Thăng**. Sinh ngày: 07/06/1941.

Căn cước công dân số 038141003789 do cấp ngày 17/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập tỉnh Thanh Hoá. Là vợ ông Nguyễn Hữu Khốn.

2. Ông: **Nguyễn Hữu Khoát**. Sinh ngày: 12/06/1971.

Căn cước công dân số 038071005332 cấp ngày 20/08/2021

Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ ông Nguyễn Hữu Khốn.

Vậy, Văn phòng công chứng Thọ Xuân đề nghị UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá niêm yết thông báo công khai về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật. Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc quyền sử dụng đất đang có tranh chấp, bị kê biên để đảm bảo thi hành án thì đề nghị gửi trực tiếp văn bản khiếu nại, tố cáo về UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá hoặc Văn phòng công chứng Thọ Xuân, địa chỉ: Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại: 02373.833.345.

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá sẽ tiến hành thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Hữu Khốn theo quy định của pháp luật.

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trịnh Văn Năm